

## Besluit

### Besluit strekkende tot het verlenen van accreditatie aan de opleiding hbo-bachelor Vastgoed en Makelaardij van de Hogeschool Rotterdam

#### Gegevens

<b>datum</b>	Naam instelling	: Hogeschool Rotterdam
30 januari 2015	Naam opleiding	: hbo-bachelor Vastgoed en Makelaardij (240 ECTS)
<b>onderwerp</b>	Datum aanvraag	: 30 juni 2014
Besluit	Varianten opleiding	: voltijd, duaal
accreditatie hbo-bachelor	Locatie opleiding	: Rotterdam
Vastgoed en Makelaardij van de	Datum goedkeuren	
Hogeschool Rotterdam	panel	: 10 februari 2014
(003143)	Datum locatiebezoeken	: 2 en 3 april 2014
<b>ons kenmerk</b>	Datum visitatierapport	: juni 2014
NVAO/20150249/LL		
<b>bijlagen</b>	Instellingstoets kwaliteitszorg	: ja, positief besluit van 5 november 2013
2		

#### Beoordelingskader

Beoordelingskader voor de beperkte opleidingsbeoordeling van de NVAO (Stcrt. 2010, nr 21523).

#### Bevindingen

De NVAO stelt vast dat in het visitatierapport deugdelijk en kenbaar is gemotiveerd op welke gronden het panel de kwaliteit van de opleiding voldoende heeft bevonden.

#### Advies van het visitatiepanel

Samenvatting bevindingen en overwegingen van het panel.

Het oordeel over de bacheloropleiding Vastgoed en Makelaardij is voldoende voor beide varianten (voltijd en duaal). Een onderbouwing van dit oordeel is opgenomen in deze samenvatting en in het beoordelingsrapport.

*Wat beoogt de opleiding? (standaard 1, eindkwalificaties)*

De opleiding leidt studenten op tot vastgoedprofessionals die aan de slag kunnen in zowel de (semi)publieke als de private sector. Het werkveld bestaat uit onder andere consultancybureaus, institutionele beleggingsmaatschappijen, makelaars, woningcorporaties, zorginstellingen en projectontwikkelaars. Afgestudeerden kunnen functies vervullen zoals (her)ontwikkelaar, beleidsondersteuner en -adviseur, projectondersteuner en -leider, bemiddelaar, junior asset- en portefeuillebeheerder en vertegenwoordiger. De eindkwalificaties van de opleiding zijn gebaseerd op de vastgoedcyclus. Er zijn vier vakinhoudelijke competenties, daarnaast werken studenten aan de competenties 'onderzoeken' en 'professioneel handelen'. De eindkwalificaties zijn gebaseerd op het landelijke opleidingsprofiel Vastgoed en Makelaardij, zijn opgesteld in samenwerking met het werkveld en voldoen aan de internationale eisen voor het bachelorniveau.

De opleiding profileert zich door te focussen op financieel economische aspecten van het vakgebied en door de nadruk te leggen op de stad Rotterdam in het curriculum. De visie die de opleiding heeft op internationalisering, ook in relatie tot de gekozen profilering, zou verder doorontwikkeld kunnen worden.

Het panel beoordeelt standaard 1 als voldoende.

*Hoe realiseert de opleiding dit? (standaard 2, onderwijsleeromgeving)*

Alle eindkwalificaties waar de opleiding toe opleidt komen uitgebreid aan bod in het curriculum. De vakinhoudelijke competenties hebben ieder een eigen inhoudelijke leerlijn. Daarnaast is er een onderzoeksleerlijn en is er in de studieloopbaancoaching voor de studenten aandacht voor de ontwikkeling van professionele vaardigheden. De inhoud van het programma sluit goed aan bij wat het vakgebied vraagt, en de extra aandacht voor financieel-economische aspecten komt goed tot uiting. Een ander positief punt is de beroepsgerichtheid van de opleiding. In veel projecten staat bijvoorbeeld een realistische opdrachten uit de regio centraal. De opleiding kan intensiever gebruik van internationale literatuur. Op het gebied van onderzoeksvaardigheden heeft de opleiding de afgelopen jaren veel verbeteringen doorgevoerd. Hier is nu ruim voldoende aandacht voor.

Wel moeten sommige zaken nog beter doordringen in het bewustzijn van studenten, zoals het nut van het gebruik van wetenschappelijke databanken en correct bronnengebruik. De opleiding heeft een goed docententeam, dat een hoog opleidingsniveau heeft en enthousiast en reflectief is.

Het panel beoordeelt standaard 2 als voldoende.

*Worden de doelstellingen behaald? (standaard 3, toetsing en gerealiseerd niveau)*

Het systeem van toetsing dat de opleiding hanteert is deugdelijk. Het toetsbeleid is duidelijk beschreven en de toetsen zelf zijn van goede kwaliteit. De opleiding heeft verschillende mechanismen ontwikkeld om te zorgen dat de toetsen van voldoende kwaliteit zijn, zo zijn er altijd twee docenten betrokken bij de constructie van een toets. Een toetscommissie controleert ieder kwartaal vier toetsen. Studenten zijn tevreden over de toetsing, bijvoorbeeld over de transparantie en de mate waarin ze feedback krijgen. Het gerealiseerde eindniveau van studenten is voldoende. In de scripties laten studenten zien zelfstandig complexe problemen uit de beroepspraktijk aan te pakken. De oplossingen waar

Pagina 3 van 6 ze mee komen zijn vaak bruikbaar voor hun afstudeerbedrijf. Een aandachtspunt voor de opleiding is meer afstudeerbegeleiding. Ook de afbakening van de onderzoeksonderwerpen is een aandachtspunt: deze zijn vaak te omvangrijk voor een bachelorscriptie. Daarnaast dient de opleiding eerder in te grijpen wanneer studenten bij het afstuderen door onvoorziene omstandigheden in de problemen komen. Alumni kunnen na het afronden van de studie goed functioneren, zowel in de beroepspraktijk als in een vervolgopleiding.

Het panel beoordeelt standaard 3 als voldoende.

### **Aanbevelingen**

De NVAO onderschrijft de aanbevelingen van het panel, in het bijzonder de aanbeveling om meer begeleiding in te zetten bij het afstuderen.

Pagina 4 van 6 **Besluit**

Ingevolge het bepaalde in artikel 5a.10, derde lid, van de WHW heeft de NVAO het college van bestuur van de Hogeschool Rotterdam te Rotterdam in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze op het voornemen tot besluit van 8 december 2014 naar voren te brengen. Van deze gelegenheid heeft het college van bestuur geen gebruik gemaakt.

De NVAO besluit accreditatie te verlenen aan de hbo-bachelor Vastgoed en Makelaardij (240 ECTS; variant: voltijd, duaal; locatie: Rotterdam) van de Hogeschool Rotterdam te Rotterdam. De NVAO beoordeelt de kwaliteit van de opleiding als voldoende.

Dit besluit treedt in werking op 30 januari 2015 en is van kracht tot en met 29 januari 2021.

Den Haag, 30 januari 2015

De NVAO  
Voor deze:



R.P. Zevenbergen  
(bestuurder)

Tegen dit besluit kan op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht door een belanghebbende bezwaar worden gemaakt bij de NVAO. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken.

<b>Standaard</b>	<b>Formulering Standaard</b>	<b>Beoordeling door het panel</b>
<b>1. Beoogde eindkwalificaties</b>	De beoogde eindkwalificaties van de opleiding zijn wat betreft inhoud, niveau en oriëntatie geconcretiseerd en voldoen aan internationale eisen	<b>Voldoende</b>
<b>2. Onderwijsleeromgeving</b>	Het programma, het personeel en de opleidingsspecifieke voorzieningen maken het voor de instromende studenten mogelijk de beoogde eindkwalificaties te realiseren	<b>Voldoende</b>
<b>3. Toetsing en gerealiseerde eindkwalificaties</b>	De opleiding beschikt over een adequaat systeem van toetsing en toont aan dat de beoogde eindkwalificaties worden gerealiseerd	<b>Voldoende</b>
<b>Eindoordeel</b>		<b>Voldoende</b>

De standaarden krijgen het oordeel onvoldoende, voldoende, goed of excellent. Het eindoordeel over de opleiding als geheel wordt op dezelfde schaal gegeven.

- Mevrouw drs. M. van Est (voorzitter, domeindeskundige), directeur Fontys Sporthogeschool Eindhoven, bestuurslid landelijk overleg opleidingen MER/bedrijfskunde;
- De heer G. Stroboer (domeindeskundige), eigenaar Vastgoed Business School;
- De heer P. de Haas MRE FRICS (domeindeskundige), business developmet Cornerstone Real Estate Advisors, lid adviesraad S.I.R.E, Europees onderzoeksproject gericht op duurzaamheid in vastgoed;
- Mevrouw A.J. Lely (student-lid), volgde de opleiding Makelaardij en Vastgoed aan de Hanze Hogeschool en is thans (deeltijd)student aan de opleiding bedrijfseconomie van diezelfde Hogeschool.

Het panel werd ondersteund door drs. J.G. Betkó, secretaris (gecertificeerd).