



## **Besluit Toets na drie jaar HBO-Bachelor Makelaardij en Vastgoed van Hogeschool Tio**

*Datum* 4 augustus 2025  
*Dossiernummer* AV-3464  
*Bijlagen* 2

---

### **Beoordelingskader**

Beoordelingskader accreditiestelsel hoger onderwijs Nederland, Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, maart 2024 (Stcrt. 2024, nr. 6405).

### **Bevindingen**

In het besluit van 5 augustus 2022 waarin de NVAO een accreditatie nieuwe opleiding heeft verleend aan de opleiding HBO-Bachelor Makelaardij en Vastgoed is verwezen naar de verplichting op grond van artikel 5.8, eerste lid, onder c van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek. Op basis van dit artikel wordt een opleiding waaraan bij accreditatieverlening feitelijk nog geen onderwijs wordt verzorgd, drie jaar nadat de accreditatie verkregen is, beoordeeld op de volgende kwaliteitsaspecten:

- a. het gerealiseerde niveau, gelet op hetgeen internationaal gewenst en gangbaar is en
- b. de deugdelijkheid van beoordeling, toetsing en examinering van de studenten.

Op 11 juli 2025 ontving de NVAO de rapportage over de toets na drie jaar.

Op grond van artikel 5.10, derde lid, van de WHW heeft de NVAO het bevoegd gezag van de Hogeschool Tio in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze op het voornemen tot besluit van naar voren te brengen. Van deze gelegenheid heeft het bevoegd gezag gebruik gemaakt. Bij e-mail van 22 juli 2025 heeft de instelling ingestemd met het voornemen tot besluit. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen.

### **Besluit**

De NVAO heeft kennisgenomen van de rapportage en onderschrijft de bevindingen van het panel. Het panel komt tot het oordeel dat de opleiding haar toetsing en beoordeling op orde heeft. Het panel komt ook tot het oordeel dat het gerealiseerde niveau voldoet. Het eindoordeel is daarmee positief.

Den Haag,

Namens het bestuur van de NVAO

Dr. Arnold Jonk  
Voorzitter NVAO

Tegen dit besluit kan op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht door een belanghebbende bezwaar worden gemaakt bij de NVAO. De termijn voor het indienen van bezwaar bedraagt zes weken.

**Bijlage 1: Administratieve gegevens**

<b>Instelling</b>	Hogeschool Tio
<b>Instellingstoets kwaliteitszorg (ITK)</b>	Geen ITK
<b>Opleiding</b>	HBO-Bachelor Makelaardij en Vastgoed
<b>Studieomvang</b>	240 ECTS
<b>Varianten</b>	Voltijd: Ja. Deeltijd: Nee. Duaal: Nee.
<b>Graad</b>	Bachelor of Science
<b>Locaties</b>	Amsterdam Eindhoven Groningen Hengelo Rotterdam Utrecht
<b>Opleidingscode RIO</b>	39.312
<b>Visitatiegroep</b>	HBO Vastgoedkunde groep 1
<b>Inleverdatum</b>	1 november 2027

**Bijlage 2: Adviesrapport (online gepubliceerd samen met het definitieve besluit)**